

Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka),

NIL- Ž d.o.o., Sisačka 116, Petrinja, OIB 87027356557, kojeg zastupa Neven Žužić (dalje u tekstu: NIL-Ž)

zaključili su dana 13.06.2023. godine

## UGOVOR O DJELOMIČNOM PODMIRENJU DUGA I SUBROGACIJI

### Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom utvrđuje se da Banka temeljem Ugovora o kreditu broj 5113898852 od 24.06.2015. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 1 ) i Ugovora o kreditu broj 5113898885 od 24.06.2015. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 2) ima dospjelo potraživanje prema dužniku WHITEFIELD ENERGY d.o.o. u stečaju Bjelopolje 65, Bjelopolje, OIB: 18270898993 (dalje u tekstu: Dužnik).

### Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje s osnove Ugovora o kreditu, između ostalog, osigurano založnim pravima upisanim u korist Banke kako slijedi:

- založno pravo na iznos od 2.500.000,00 EUR koje je pod brojem ZP-242/15 upisano temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. lipnja 2015., solemniziranog od strane javnog bilježnika Matoš Mladena, pod brojem OV-7771/15;
- založno pravo na iznos od 1.800.000,00 EUR koje je pod brojem ZP-243/15 upisano temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. lipnja 2015., solemniziranog od strane javnog bilježnika Matoš Mladena, pod brojem OV-7772/15

na nekretnini upisanoj u zbirku pologa isprava kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. Bjelopolje, ZP-298/14, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP 173/06; k.čbr. 134/5 dvorište Bjelopolje sa 8457 m2 i k.čbr 134/6 dvorište Bjelopolje sa 49 m2 (dalje u tekstu: „Nekretnina“).

### Članak 3.

3.1. NIL-Ž se obvezuje podmiriti dio potraživanja Banke prema Dužniku s osnove Ugovora o kreditu 1 i Ugovora o kreditu 2 u ukupnom iznosu od 200.000,00 EUR i to:

- u iznosu od 100.000,00 EUR dio potraživanja s osnove Ugovora o kreditu 1 i
- u iznosu 100.000,00 EUR dio potraživanja s osnove Ugovora o kreditu 2

uplatom na poslovni račun ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka br. IBAN: HR9524020061031262160 s pozivom na broj 05 260100005 u roku od 3 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, koji rok predstavlja bitan sastojak Ugovora te se u slučaju da NIL-Ž ne plati navedene iznose u navedenom roku ovaj Ugovor raskida po samom zakonu.

3.2. Uplatom ukupnog iznosa od 200.000,00 EUR sukladno uvjetima i u roku iz ovog Ugovora, temeljem čl. 90. Zakona o obveznim odnosima (dalje ZOO), dolazi do subrogacije na način da na NIL-Ž prelazi dio tražbine Banke prema Dužniku s osnove Ugovora o kreditu 1 i Ugovora o kreditu 2 u podmirenom ukupnom iznosu od 200.000,00 EUR. Radi izbjegavanja dvojbi, do subrogacije dolazi tek nakon uplate sveukupnog iznosa od 200.000,00 EUR, odnosno ako NIL-Ž uplati samo dio potraživanja navedenog u ovom članku, ne dolazi do subrogacije niti prijenosa sporednih prava, odnosno založnog prava opisanog u članku 2. ovog Ugovora.

3.3. U roku od 5 (pet) radnih dana od uplate iznosa od 200.000,00 EUR u cijelosti, Banka će s NIL-Ž sklopiti Sporazum o prijenosu založnog prava u sadržaju i obliku kao u Prilogu 1 ovog Ugovora

te će odmah po sklapanju predmetnog Sporazuma predati NIL-Ž dokumentaciju kojom raspolaže, a temeljem koje je zasnovano sporedno pravo koje se prenosi na NIL-Ž sukladno uvjetima iz ovog Ugovora.

3.4. Radi izbjegavanja svake dvojbe, nakon uplate iznosa od 200.000,00 EUR Banka na NIL-Ž neće prenijeti nikakva druga sredstva osiguranja osim založnog prava na Nekretnini opisanog u članku 2. ovog Ugovora.

#### Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ne jamči niti za veritet potraživanja niti za bonitet odnosno naplativost istog.

#### Članak 5.

NIL-Ž izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora;
- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost.

#### Članak 6.

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

#### Članak 7.

Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi NIL-Ž, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Ugovorom.

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

#### Članak 9.

Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

#### Članak 10.

Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Ugovora te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

#### Članak 11.

Ovaj Ugovor na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih NIL-Ž zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za stranke Ugovora.

NIL-Ž:



BANKA:

ERSTE & STEIERMARKISCHE  
BANK D.D.  
173 RIJEKA 403

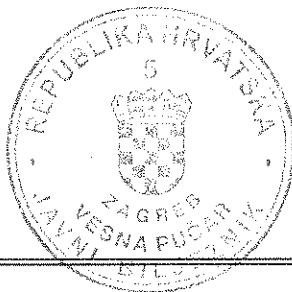
Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,  
potvrđujem da je stranka:

**VALENTINA VUKELIĆ, OIB 93950130203, ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 32D**, kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116191171 PU Zagrebačka, Ovlašt potpisnika utvrđena je uvidom u Punomoć na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni u ovom uredu, dana 22.05.2023. godine pod OV-6523/2023. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa.

**MARIO MAJSTOROVIĆ, OIB 28728677066, SAMOBOR, ULICA JOSIPA HEROVIĆA 4**, kao punomoćnik **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., MBS 040001037, OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski Trg 3a**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116517349 PP Samobor, Ovlašt potpisnika utvrđena je uvidom u Punomoć na kojoj su potpisi ovlaštenih osoba ovjereni u ovom uredu dana 22.05.2023. godine, pod poslovnim brojem OV-6523/2023. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-359/13..

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-7762/2023**  
Zagreb, 13.06.2023.



Javni bilježnik  
Vesna Pučar

## PRILOG 1

**Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320**, kojeg zastupaju \_\_\_\_\_ (dalje u tekstu: Banka),

i  
**NIL- Ž d.o.o., Sisačka 116, Petrinja, OIB 87027356557**, kojeg zastupa Neven Žužić (dalje u tekstu: NIL-Ž)

zaključili su dana \_\_.06.2023. godine

### SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA

#### Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 13.06.2023. sklopile Ugovor o djelomičnom podmirenju duga i subrogaciji temeljem kojeg je dana \_\_\_\_\_, obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz istog, došlo do subrogacije na način da je na NIL-Ž prešao dio tražbine Banke prema dužniku WHITEFIELD ENERGY d.o.o. u stečaju, Bjelopolje 65, Bjelopolje, OIB: 18270898993 s osnove Ugovora o kreditu broj 5113898852 od 24.06.2015.. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 1) u podmirenom iznosu od 100.000,00 EUR. i Ugovora o kreditu broj 5113898885 od 24.06.2015. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu 2) u podmirenom iznosu od 100.000,00 EUR

#### Članak 2.

2.1. Banka dozvoljava NIL-Ž da na temelj u ovog Sporazuma, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Banke, prenese založna prava (hipoteke) upisana u korist Banke kako slijedi:

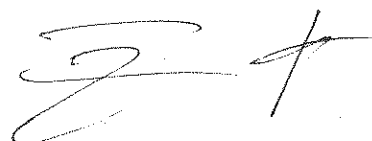
- založno pravo na iznos od 2.500.000,00 EUR koje je pod brojem ZP-242/15 upisano temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. lipnja 2015., solemniziranog od strane javnog bilježnika Matoš Mladena, pod brojem OV-7771/15;
- založno pravo na iznos od 1.800.000,00 EUR koje je pod brojem ZP-243/15 upisano temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 24. lipnja 2015., solemniziranog od strane javnog bilježnika Matoš Mladena, pod brojem OV-7772/15

na nekretnini upisanoj u zbirku pologa isprava kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. Bjelopolje, ZP-298/14, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP 173/06; k.čbr. 134/5 dvorište Bjelopolje sa 8457 m2 i i kčbr 134/6 dvorište Bjelopolje sa 49 m2.

#### Članak 3.

NIL-Ž izjavljuje i jamči:

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Sporazuma, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Sporazuma;
- da sklapanje ovog Sporazuma nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Sporazuma pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost.



#### Članak 4.

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

#### Članak 5.

Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Ugovora snosi NIL-Ž, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Sporazumom.

#### Članak 6.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

#### Članak 7.

Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

#### Članak 8.

Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog Sporazuma te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

#### Članak 9.

Ovaj Sporazum na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih NIL-Ž zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za stranke Ugovora.

NIL-Ž:

BANKA:

